REALITÄTEN EHRENGRUBER

Dachgeschosswohnung in Neusiedl am See

7100 Neusiedl am See, Wohnung zum Kauf

Objekt ID: 555

Wohnfläche ca.: **97,34 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **689.400 EUR**

Realitäten Ehrengruber GmbH
Mag. Kathrin Ehrengruber-Baumann MSc.
office@ehrengruber.com
www.ehrengruber.com
Tel. +43 664 224 69 44

REALITÄTEN EHRENGRUBER

Dachgeschosswohnung in Neusiedl am See

Objekt ID	555
Objekttyp	Wohnung
Adresse	7100 Neusiedl am See Burgenland
Wohnfläche ca.	97,34 m²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2018
Zustand	Erstbezug
Heizwärmebedarf (HWB)	28,54 kWh/(m²·a) (Klasse B)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,84 (Klasse A)
Verfügbar ab	sofort
Status	In Vermarktung
Ausstattung / Merkmale	Dusche, Fliesenboden, Parkettboden, Terrasse
Käuferprovision	provisionsfrei
Kaufpreis	689.400 EUR

Realitäten Ehrengruber GmbH
Mag. Kathrin Ehrengruber-Baumann MSc.
office@ehrengruber.com
www.ehrengruber.com
Tel. +43 664 224 69 44

Objektbeschreibung

Diese Wohnung mit einer Gesamtwohnfläche von 97,34 m² verfügt über ein geräumiges Wohn / Esszimmer mit 50,10 m², alle Anschlüsse für eine Küche, Schlafzimmer, Bad mit großer Dusche, separates WC und eine 31 m² große, uneinsehbare Terrasse mit Wasseranschluss.

Im Haus befindet sich ein Wellnessbereich mit In - und Outdoor-Pool, Sauna und Infrarotkabine.

Ausstattung

Gas - Zentral Fußbodenheizung, Klimaanlage, Personenaufzug, Sicherheitseingangstüre, Holz - Alufenster mit 3-fach-Verglasung, elektrische Rolläden, Parkettböden, hochwertiges Feinsteinzeug und Ausstattung im Sanitärbereich, Waschmaschinenanschluss, 2 Tiefgaragenplätze, Fahrradraum, Outdoor-Pool und Wellnessbereich.

Sonstiges

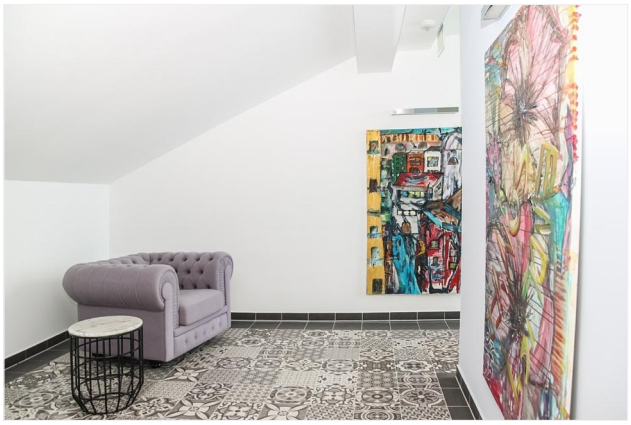
Link zur Stadtgemeinde Neusiedl am See:
www.neusiedlamsee.at

In diesem Gebäude stehen noch mehrere Wohnung zur Verfügung, bei Interesse schicken Sie uns einfach eine Anfrage über dieses Objekt.

Lage

Seenähe in der Stadtgemeinde Neusiedl am See, ausgezeichnete Infrastruktur, im näheren Umfeld befinden sich Ärzte, Schulen, Apotheke, Kulinarik, Einkaufsmöglichkeiten (Designer Outlet Parndorf), Bahnstation, Freibad, Sportplatz und Radweg. Der See mit abwechslungsreichem Freizeitangebot ist in 10 Minuten fußläufig erreichbar.

Realitäten Ehrengruber GmbH
Mag. Kathrin Ehrengruber-Baumann MSc.
office@ehrengruber.com
www.ehrengruber.com
Tel. +43 664 224 69 44



Realitäten Ehrengruber GmbH
Mag. Kathrin Ehrengruber-Baumann MSc.
office@ehrengruber.com
www.ehrengruber.com
Tel. +43 664 224 69 44

Realitäten Ehrengruber GmbH
Mag. Kathrin Ehrengruber-Baumann MSc.
office@ehrengruber.com
www.ehrengruber.com
Tel. +43 664 224 69 44

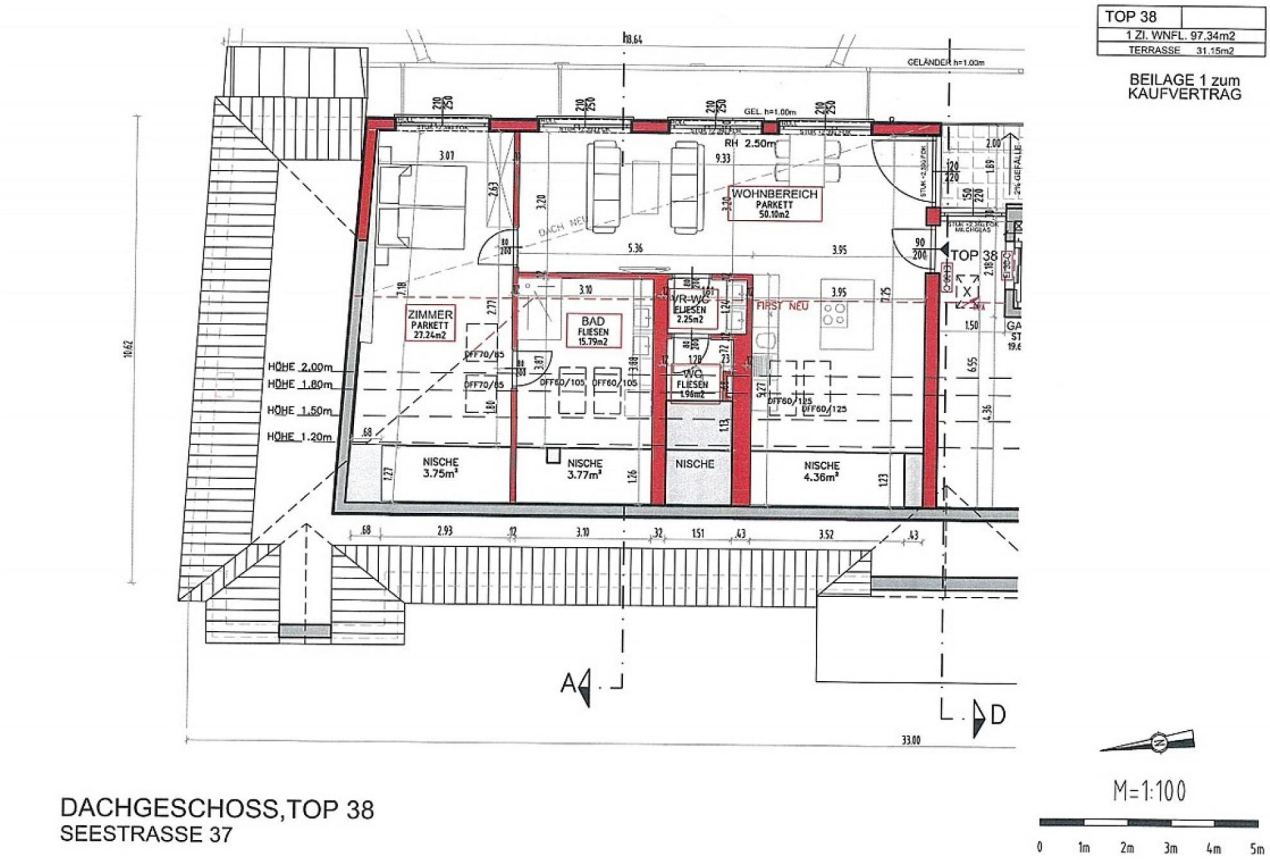
REALITÄTEN EHRENGRUBER

Realitäten Ehrengruber GmbH
Mag. Kathrin Ehrengruber-Baumann MSc.
office@ehrengruber.com
www.ehrengruber.com
Tel. +43 664 224 69 44

REALITÄTEN EHRENGRUBER

Grundriss

Dachgeschoß Top 38



DACHGESCHOSS, TOP 38
SEESTRASSE 37

Realitäten Ehrengruber GmbH
Mag. Kathrin Ehrengruber-Baumann MSc.
office@ehrengruber.com
www.ehrengruber.com
Tel. +43 664 224 69 44