



REALITÄTEN EHRENGRUBER

Seeapartement in der Lagunensiedlung in Neusiedl am See

7100 Neusiedl am See, Haus zum Kauf

Objekt ID: 588



Zimmer: 2 - Kaufpreis: **580.000 EUR**





REALITÄTEN EHRENGRUBER

Seeapartment in der Lagunensiedlung in Neusiedl am See

Objekt ID	588
Objekttyp	Haus
Adresse	(See) 7100 Neusiedl am See Burgenland
Nutzfläche ca.	65 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	43 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2015
Heizwärmebedarf (HWB)	36,00 kWh/(m ² ·a) (Klasse B)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,84 (Klasse A)
Stellplätze gesamt	2
Carports	2 Stellplätze
Verfügbar ab	sofort
Status	In Vermarktung
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Carport, Dusche, Fliesenboden, Parkettboden, Terrasse
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,00 % des Kaufpreises zzgl. 20,00 % USt.
Kaufpreis	580.000 EUR





REALITÄTEN EHRENGRUBER

Objektbeschreibung

Wunderschönes 65 m² Seeapartment mit eigenem Bootsliegeplatz.

2 Autoabstellplätze (1 Carport und 1 Freiplatz) mit ca. 30 m² und Abstellboxen im Frontbereich.

Raumaufteilung: Eingangsbereich, separates WC, offener Wohn Essbereich mit Einbauküche, Schlafzimmer mit Schrank, Badezimmer, mit Dusche und WC, große Fensterfront mit elektrischen Außenjalousien. Verrohrung für Kamin vorhanden. Südwestlich ausgerichtete ca. 43 m² große Sonnenterrasse mit Depot für Outdoor Equipment, Badeleiter und Solardusche.

Ausstattung

Insektenschutz, elektrische Außenjalousien, Solar Outdoor Dusche, Wasseranschluss auf der Terrasse, Bootsliegeplatz.





REALITÄTEN EHRENGRUBER

Lage

in der Lagunensiedlung direkt am See, das Seebad ist fußläufig in 1 Minute erreichbar, Ärzte, Nahversorger, Banken und Kulinarik direkt im Ortskern von Neusiedl am See.





REALITÄTEN EHRENGRUBER





REALITÄTEN EHRENGRUBER

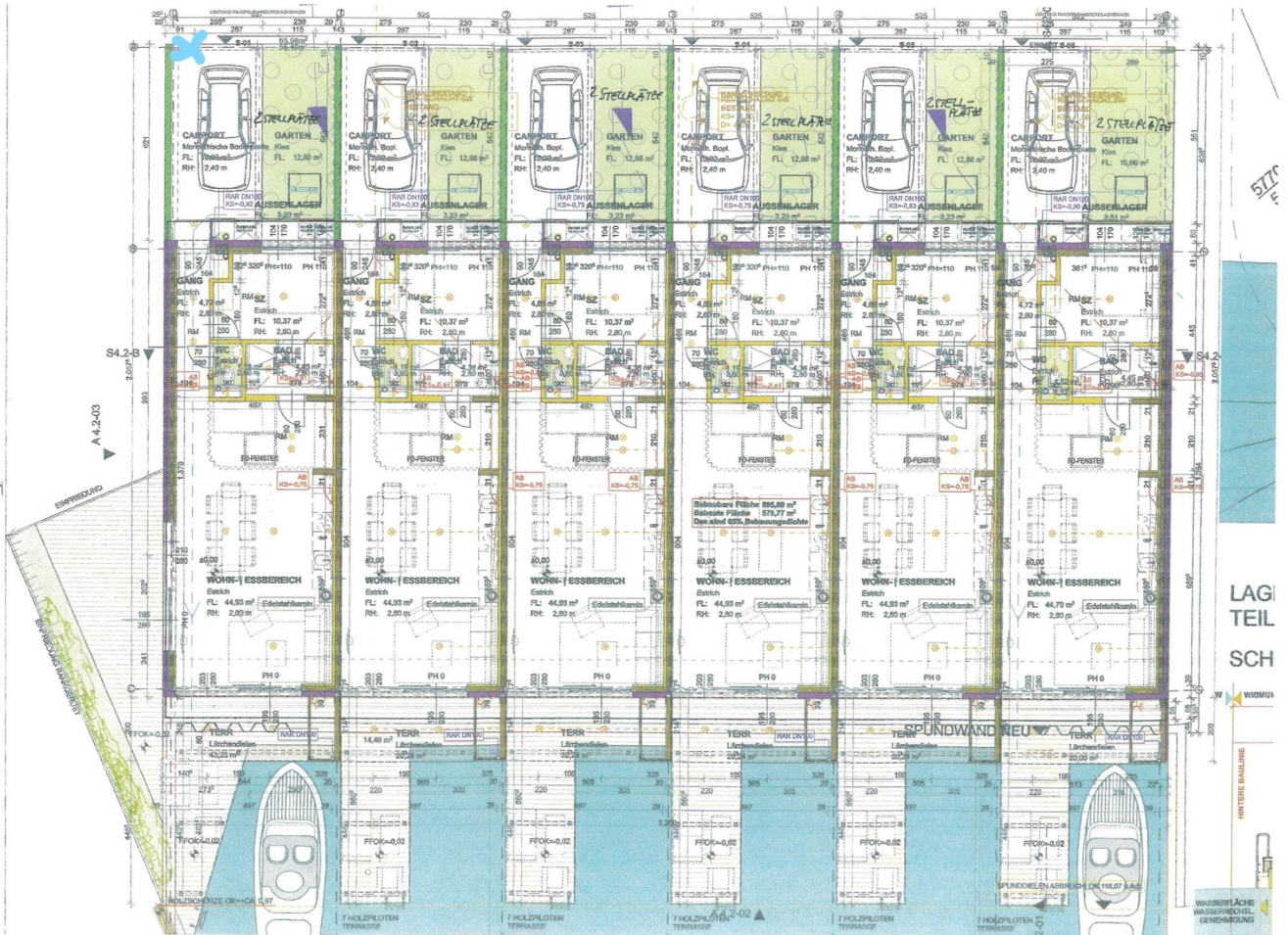




REALITÄTEN EHRENGRUBER

Grundriss

Grundriss





REALITÄTEN EHRENGRUBER

Grundriss

Grundriss

