



REALITÄTEN EHRENGRUBER

# Baugrundstück im 19. Wiener Bezirk

1190 Wien, Grundstück zum Kauf

Objekt ID: 558



Stadt  
Wien

Weiterverwendung nur mit Quellenangabe.  
Keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit; Kein Rechtsanspruch ableitbar.  
Quellenangabe: Stadt Wien - ViennaGIS  
Druckdatum: 19.07.2022 14:35

[wien.gv.at/flaechenwidmung/public](https://wien.gv.at/flaechenwidmung/public)

Kaufpreis: 475.000 EUR





REALITÄTEN EHRENGRUBER

## Baugrundstück im 19. Wiener Bezirk

Objekt ID	558
Objekttyp	Grundstück
Adresse	1190 Wien Wien
Grundstück ca.	310 m <sup>2</sup>
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschließung	vollerschlossen
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Status	In Vermarktung
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,00 % des Kaufpreises zzgl. 20,00 % USt.
Kaufpreis	475.000 EUR





REALITÄTEN EHRENGRUBER

## Objektbeschreibung

310 m<sup>2</sup> großes, südwestlich ausgerichtetes Baugrundstück in der Nähe des Patzakweges, auf dem sich ein Altbau befindet.

Angeschlossen an Strom, Wasser und Kanal, Gas ist in der Straße vorhanden.

## Sonstiges

Auch Abriss und Neubau möglich. Parkplatz vorhanden.





REALITÄTEN EHRENGRUBER

## Lage

In der Kleingartensiedlung Hackenberg Bergen







REALITÄTEN EHRENGRUBER

# Grundriss

Grundriss



Stadt  
Wien

Weiterverwendung nur mit Quellenangabe.  
Keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit; Kein Rechtsanspruch ableitbar.  
Quellenangabe: Stadt Wien - ViennaGIS  
Druckdatum: 19.07.2022 14:39

[wien.gv.at/flaechenwidmung/public](http://wien.gv.at/flaechenwidmung/public)





REALITÄTEN EHRENGRUBER

# Grundriss

## Grundriss

Flächenwidmungs- und Bebauungsplan

[Feedback](#) [Link/ Einbetten](#) [Druckversion \(PDF\)](#) [Druckversion \(HTML\)](#) [Hilfe und Erläuterungen](#)







REALITÄTEN EHRENGRUBER

# Grundriss

Lageplan

