



REALITÄTEN EHRENGRUBER

Büro im Gewerbegebiet Neusiedl am See

7100 Neusiedl am See, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 618



Bürofläche ca.: **62,81 m²**





REALITÄTEN EHRENGRUBER

Büro im Gewerbegebiet Neusiedl am See

Objekt ID	618
Objektyp	Büro/Praxis
Adresse	(Ortsrandlage) 7100 Neusiedl am See Burgenland
Bürofläche ca.	62,81 m²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Verfügbar ab	sofort
Status	In Vermarktung
Ausstattung / Merkmale	Fliesenboden, Gäste-WC, Klimatisiert, Laminatboden
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision	3 Bruttomonatsmieten plus 20% gesetzl. USt.
Kaution	Euro 1.800,--
Betriebskosten brutto	60,00 EUR
MwSt. gesamt	142,06 EUR
Gesamtmiete netto	650,32 EUR
Warmmiete	852,38 EUR





REALITÄTEN EHRENGRUBER

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein lichtdurchflutetes Büro im 1. OG mit ca. 62 m² in Neusiedl am See.

Ausstattung

Klimaanlage, Küchenmitbenutzung, separates WC, Parkplätze direkt vor dem Gebäude

Sonstiges

In der Gesamtmiete ist das Heizkostenkonto inkludiert





REALITÄTEN EHRENGRUBER

Lage

Am Äußeren Hirschfeld im Norden von Neusiedl am See, Autobahnanbindung, Nähe Hauptbahnhof, Einkaufszentrum und Betriebsgebiet in der Nähe.





REALITÄTEN EHRENGRUBER





REALITÄTEN EHRENGRUBER





REALITÄTEN EHRENGRUBER

Grundriss

Plan

